

**OPĆI UVJETI ZA KREDITNO POSLOVANJE
S POSLOVNIM SUBJEKTIMA
SBERBANK D.D.
U PRIMJENI OD 25.05.2018.**

1. POJMOVI I SKRAĆENICE

Banka – Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9

Poslovni subjekti su klijenti Banke koji obavljaju gospodarsku/poslovnu djelatnost i/ili obavljaju slobodno zanimanje te s Bankom zaključuju pojedinačne ugovore definirane ovim Općim uvjetima u vezi s tom djelatnošću i/ili zanimanjem (dalje u tekstu: poslovni subjekti i/ili klijenti).

Radni i neradni dani Banke – neradni dani Banke su sve subote i nedjelje, svi drugi dani za koje je propisima važećim u Republici Hrvatskoj određeno da se ne radi, te svi dani u koje Banka ne radi zbog više sile i/ili sličnih razloga. Svi ostali dani su radni dani Banke.

Pojedinačni ugovori – pravni poslovi između klijenata poslovnih subjekata i Banke iz područja kreditnog poslovanja Banke, a što se odnosi na primjerice ugovore o kreditu, ugovore o izdavanju garancija, garancije, ugovore o izdavanju akreditiva, sve vrste ugovora o okvirnim iznosima za financiranje te druge odgovarajuće ugovore iz kreditnog poslovanja Banke.

2. PODRUČJE PRIMJENE I IZMJENA OPĆIH UVJETA POSLOVANJA

Članak 1. – Područje primjene

1) Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima (dalje u tekstu: **Opći uvjeti**) primjenjuju se na pravne poslove između klijenata poslovnih subjekata i Banke iz područja kreditnog poslovanja Banke, a što se odnosi na primjerice ugovore o kreditu, ugovore o izdavanju garancija, garancije, ugovore o izdavanju akreditiva, sve vrste ugovora o okvirnim iznosima za financiranje te druge odgovarajuće ugovore iz kreditnog poslovanja Banke (opisani pravni poslovi dalje u tekstu: **pojedinačni ugovori**) ukoliko navedenim pojedinačnim ugovorima nije drugačije određeno.

2) Na odnos između Banke klijenta, uz pojedinačne ugovore i ove Opće uvjete primjenjuju se i drugi akti Banke te posebni opći uvjeti koji definiraju pojedina područja poslovanja Banke. U slučaju međusobnog neslaganja između ovih Općih uvjeta, pojedinačnih ugovora zaključenih s klijentima te drugih akata Banke i posebnih općih uvjeta poslovanja, prvenstveno se primjenjuju odredbe pojedinačnog/ih ugovora zatim akata Banke, pa posebnih općih uvjeta poslovanja te na kraju odredbe ovih Općih uvjeta.

Članak 2. – Izmjene Općih uvjeta

1) Potpisom pojedinačnog ugovora klijent i svi drugi potpisnici tog ugovora prihvaćaju odredbe Općih uvjeta i svih izmjena istih. Izmjene Općih uvjeta Banka objavljuje na web stranici Banke i u svim svojim poslovnicama.

2) Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama pojedinačnog ugovora, izmijene akti Banke, opći ili posebni uvjeti poslovanja Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

Članak 3. – Bankovna tajna i zaštita podataka

Poslovni subjekti koji su pravne osobe dobrovoljno daju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke navedene u Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Korisnici kartice koji su pravne osobe izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,

- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Poslovni subjekt koji je pravna osoba ima pravo pristupa svojim podacima koji se temeljem ugovornog odnosa prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki Korisnik koji je pravna osoba ima pravo usprotiviti se obradi svojih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se podaci neće obrađivati u te svrhe.

Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke.

3. OBVEZE

Članak 4. – Podmirenje obveza

- 1) Danom podmirenja obveza prema Banci smatra se dan odobrenja računa Banke osim ukoliko je prisilnim propisima važećim u Republici Hrvatskoj drugačije propisano.
- 2) Ukoliko zadnji dan roka za podmirenje obveza pada na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke.
- 3) Klijent i svi potpisnici pojedinačnog ugovora su suglasni da kao dokaz o visini i danu dospijeća bilo koje tražbine Banke služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.
- 4) Klijent snosi sve troškove koji proizlaze iz pojedinačnog/ih ugovora, a osobito javnobilježničke troškove, pristojbe vezane za sve vrste upisa ili brisanja u zemljišne knjige i druge javne registre, troškove procjene vrijednosti bilo koje nekretnine ili pokretnine koje se uzimaju kao instrument osiguranja, te troškove ishođenja svih isprava i ostale dokumentacije koje se dostavljaju Banci sukladno bilo kojem pojedinačnom ugovoru.

5) Sve uplate koje Banka primi po osnovi bilo kojeg pojedinačnog ugovora, Banka koristi za podmirenje svojih dospjelih tražbina prema redosljedu i prema namjeni koje nakon zaprimljenih uplata odredi Banka, i to bez obzira na tražbinu za koju je uplatitelj naznačio da se uplatom podmiruje. Podmirenje se vrši ponajprije u pogledu troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospelju i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se glavnica odnosno njeni dijelovi. Banka može primijeniti i drugačiji redosljed zatvaranja potraživanja, ukoliko je takav redosljed povoljniji za klijenta.

6) Krediti po multivalutnom transakcijskom računu

Na iskorišteni iznos okvirnog kredita mjesečno se obračunava redovna kamata na zadnji kalendarski dan u mjesecu i na datum dospelja kredita koji je naveden u Ugovoru. Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od prvog dana korištenja sredstava. Potpisom pojedinačnog Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu klijent daje Banci bezuvjetnu i neopozivu suglasnost da naplati obračunatu kamatu, koja dospelja 8 (slovima: osmi) radni dan od dana obračuna, te da za iznos obračunate kamate tereti transakcijski račun klijenta naveden u Ugovoru.

Banka obračunava i naplaćuje naknade u visini i iznosu određenom u pojedinačnom Ugovoru, a podredno u Odluci o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obradu zahtjeva, evidentiranje i naplatu plasmana, koja dospelja i naplaćuje se u trenutku kada Banka učini raspoloživim sredstva po ovom Ugovoru.

Banka obračunava naknadu na neiskorištena sredstva, na zadnji dan u svakom kalendarskom tromjesečju za proteklo tromjesečje unatrag počevši od dana zaključenja Ugovora, i na datum dospelja kredita, a naknada dospelja 5 (peti) radni dan od datuma obračuna.

Banka obračunava i naplaćuje naknadu za raskid Ugovora, koja dospelja na dan raskida Ugovora.

Banka obračunava i naplaćuje naknadu za nepoštivanje ugovornih odredbi, a naknada dospelja 5 (slovima: peti) radni dan od datuma obračuna.

Potpisom Ugovora klijent daje Banci bezuvjetnu i neopozivu suglasnost da Banka za iznose obračunatih naknada tereti transakcijski račun klijenta naveden u Ugovoru. Klijent se obvezuje da će na svojem transakcijskom računu navedenom u Ugovoru osigurati sredstva za pokriće plaćanja navedenih obveza po kamatama i naknadama u trenutku njihovog dospelja.

7) Kratkoročni, dugoročni krediti i limiti

Banka obračunava i naplaćuje naknade u visini i iznosu određenom u pojedinačnom Ugovoru, a podredno u Odluci o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obradu zahtjeva, evidentiranje i naplatu plasmana, koju je klijent obvezan platiti u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma obračuna iste od strane Banke.

Banka obračunava jednokratnu naknadu za odustanak od sklopljenog Ugovora koja dopijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma obračuna.

Banka obračunava naknadu na neiskorištena sredstva svakog kalendarskog tromjesečja za proteklo tromjesečje unatrag počevši od dana Ugovora, a naknada dopijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od obračuna.

Banka obračunava naknadu za administriranje unaprijed svake godine računajući od datuma zaključenja Ugovora te je klijent istu obvezan platiti u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

Banka obračunava naknadu za sukcesivno korištenje te se ista naplaćuje u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

Članak 5.

Klijent se obvezuje da će osigurati i isposlovati da sve njegove obveze prema Banci, temeljem bilo kojeg pojedinačnog ugovora, u trenutku zaključenja pojedinačnog ugovora i kao i da će ubuduće biti u istoj razini sa svim njegovim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama, osim njegovih obveza koje su temeljem odgovarajućih propisa utvrđene kao prioritetne u izvršenju i naplati. Ujedno se klijent obvezuje da neće niti na bilo koji način, po osnovi instrumenata osiguranja koje je dao Banci, druge svoje vjerovnike dovoditi u povoljniji položaj u odnosu na položaj koji prema njemu ima Banka temeljem bilo kojeg pojedinačnog ugovora.

Članak 6. – ZATEZNE KAMATE (KAMATE PO DOSPIJEĆU)

1) Na dospjele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu (kamatu po dospijeću) od prvog dana nakon dana dospijeća tražbine do dana odobrenja računa Banke.

2) Stopa kamate po dospijeću definirana je Odlukom o kamatama i naknadama Banke, ukoliko pojedinačnim ugovorom nije drugačije određeno.

Članak 7. – OBRAČUN BANKE

Ukoliko je podmirenje obveza po pojedinačnom ugovoru vezano uz datum obračuna Banke pod istim se podrazumijeva datum naznačen na obračunu poslanom klijentu.

4. POSEBNE OBVEZE I UPOZORENJA

Članak 8. – VALUTNA KLAUZULA

A) POJEDINAČNI UGOVORI S VALUTNOM KLAUZULOM

Za slučaj da bilo kada, tijekom roka važenja pojedinačnog ugovora iz ove podtočke A), zbog povećanja tečaja u postotku definiranom općim aktima Banke, dođe do pojave valutno induciranog rizika sukladno važećoj odluci HNB-a, Banka može od klijenta zatražiti:

- a) dostavu dokaza da povećanje valutno induciranog rizika na njega nema utjecaja (dokaz o prihodima u valuti po kojoj je određena valutna klauzula kredita u pojedinačnom ugovoru i/ili druga podobna dokumentacija po ocjeni Banke); i/ili
- b) dostavu dodatnih instrumenata osiguranja za pokriće povećanog valutnog rizika; i/ili
- c) ugovaranje s Bankom produljenja roka otplate iz pojedinačnog ugovora za vrijeme koje je po ocjeni Banke dostatno da se iznos obveze svede na iznos podoban kreditnoj sposobnosti klijenta; i/ili
- d) ugovaranje s Bankom smanjenja glavnice kredita jednokratnom uplatom klijenta u visini koja bi nove obveze svela na kunski iznos obveze kakav je bio neposredno prije promjene tečaja, te izvršenje opisane jednokratne uplate.

Ukoliko klijent u cijelosti i u roku kojeg odredi Banka ne udovolji traženju Banke iz prethodnog stavka (točke a, b, c i/ili d), tada je/su klijent, svaki sudužnik, svaki založni dužnik i svaki jamac platac suglasan/suglasni da Banka, u cilju izbjegavanja daljnje izloženosti valutnom riziku i njegovom mogućem daljnjem povećanju, može jednostrano, slanjem pisane obavijesti dužniku, promijeniti odredbu iz točke pojedinačnog ugovora u kojoj se određuje iznos kredita, i to tako da iznos kredita bude izražen u kunama, i to na način da se iznos kredita izražen uz valutnu klauzulu, preračunava u kune po tečaju po kojem je ugovorena otplata kredita važećem na dan na koji Banka vrši promjenu valute. Tako utvrđeni kunski iznos kredita predstavljat će

osnovicu za izračun neotplaćenog iznosa kredita i pripadajućih sporednih tražbina. Opisanu promjenu Banka može izvršiti samo jednom tijekom trajanja roka otplate kredita i ona vrijedi do isteka roka otplate.

Klijent se obvezuje platiti sve troškove, uključujući i troškove Banke, u svezi izvršene promjene kao i druge potencijalne troškove i naknade Banke koji će po aktima Banke vrijediti u trenutku izvršenja promjene. Svi potpisnici pojedinačnog ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da

su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

B) POJEDINAČNI UGOVORI S OBVEZAMA U DEVIZAMA IZUZEV UGOVORA ZA IZDAVANJE GARANCIJA I AKREDITIVA U DEVIZAMA I S VALUTNOM KLAUZULOM

Za slučaj da bilo kada, tijekom roka važenja pojedinačnog ugovora iz ove podtočke B), zbog povećanja valute na koji glasi obveza u odnosu na tečaj kune koji je važio u vrijeme sklapanja pojedinačnog ugovora u postotku definiranom općim aktima Banke, dođe do pojave valutno induciranog rizika sukladno važećoj odluci HNB-a, Banka može od klijenta zatražiti:

- a) dostavu dokaza da povećanje valutno induciranog rizika na njega nema utjecaja (dokaz o prihodima u valuti po kojoj je određena valuta kredita u pojedinačnom ugovoru i/ili druga podobna dokumentacija po ocjeni Banke); i/ili
- b) dostavu dodatnih instrumenata osiguranja za pokriće povećanog valutnog rizika; i/ili
- c) ugovaranje s Bankom – produljenja roka otplate iz pojedinačnog ugovora za vrijeme koje je po ocjeni Banke dostatno da se iznos obveze svede na iznos podoban kreditnoj sposobnosti klijenta; i/ili
- d) ugovaranje s Bankom smanjenja glavnice kredita jednokratnom uplatom klijenta u visini koja bi nove obveze svela na kunski iznos obveze kakav je bio neposredno prije promjene tečaja, te izvršenje opisane jednokratne uplate.

Ukoliko klijent u cijelosti i u roku kojeg odredi Banka ne udovolji traženju Banke iz prethodnog stavka (točke a, b, c i/ili d), tada je/su klijent, svaki sudužnik, svaki založni dužnik i svaki jamac platac suglasan/suglasni da Banka, u cilju izbjegavanja daljnje izloženosti valutnom riziku i njegovom mogućem daljnjem povećanju, može jednostrano, slanjem pisane obavijesti klijentu, promijeniti odredbu iz točke pojedinačnog ugovora u kojoj se određuje iznos kredita, i to tako da iznos kredita bude izražen u kunama, i to na način da se iznos deviznog kredita, preračunava u kune po srednjem tečaju HNB važećem na dan na koji Banka vrši promjenu valute. Tako utvrđeni kunski iznos kredita predstavljat će osnovicu za izračun neotplaćenog iznosa kredita i pripadajućih sporednih tražbina. Opisanu promjenu Banka može izvršiti samo jednom tijekom trajanja roka otplate kredita i ona vrijedi do isteka roka otplate.

Klijent se obvezuje platiti sve troškove, uključujući i troškove Banke, u svezi izvršene promjene kao i druge potencijalne troškove i naknade Banke koji će po aktima Banke vrijediti u trenutku izvršenja promjene. Svi potpisnici pojedinačnog/ih ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja deviznog kredita, da im je Banka objasnila taj rizik i da su

upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja ugovorene valute vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

C) POJEDINAČNI UGOVORI ZA IZDAVANJE GARANCIJA I PISAMA NAMJERE S VALUTNOM KLAUZULOM/U DEVIZAMA

Za slučaj da bilo kada, tijekom roka važenja pojedinačnog ugovora iz ove podtočke C), zbog povećanja tečaja valute na koji glasi obveza u odnosu na tečaj kune koji je važio u vrijeme sklapanja pojedinačnog/ih ugovora u postotku definiranom općim aktima Banke, dođe do pojave valutno induciranog rizika sukladno važećoj odluci HNB-a, klijent se obvezuje Banci:

- a) dostaviti dokaz da povećanje valutno induciranog rizika na njega nema utjecaja (dokaz o prihodima u valuti po kojoj je određena valutna klauzula odobrenog rizika u pojedinačnom/im ugovoru/ima i/ili druga podobna dokumentacija po ocjeni Banke); i/ili
- b) osigurati nove ili dodatne instrumente osiguranja za pokriće povećanog valutnog rizika.

Svi potpisnici pojedinačnog/ih ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja rizika s valutnom klauzulom/ deviznog rizika, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom/valutom vodi ka povećanju obveze.

D) POJEDINAČNI UGOVORI ZA DEVIZNE KREDITE

Za slučaj da bilo kada, tijekom roka važenja pojedinačnog/ih ugovora iz ove podtočke D), zbog povećanja tečaja u postotku definiranom općim aktima Banke, dođe do pojave valutno induciranog rizika sukladno važećoj odluci HNB-a, Banka može od klijenta zatražiti:

- a) dostavu dokaza da povećanje valutno induciranog rizika na njega nema utjecaja (dokaz o prihodima u valuti po kojoj je određena valuta odobrenog rizika u pojedinačnom/im ugovoru/ima i/ili druga podobna dokumentacija po ocjeni Banke); i/ili
- b) dostavu dodatnih instrumenata osiguranja za pokriće povećanog valutnog rizika.

Ukoliko klijent u cijelosti i u roku kojeg odredi Banka ne udovolji traženju Banke iz prethodnog stavka (točke a i/ili b), tada je/su klijent i svaki potpisnik pojedinačnog/ih ugovorasuglasan/suglasni da Banka, u cilju izbjegavanja daljnje izloženosti valutnom riziku i njegovom mogućem daljnjem povećanju, može otkazati pojedinačni/e ugovor/e i tražiti polaganje deviznog pokrića u iznosu otvorenog akreditiva.

Svi potpisnici pojedinačnog/ih ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja deviznog rizika, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute vodi ka povećanju obveze.

Članak 9.

1) Sve ugovorne strane suglasne su da Banka može za vrijeme važenja pojedinačnog/ih ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke, a uslijed promjena pravnih propisa, promjene tržišnih uvjeta, promjene boniteta klijenta i/ili drugih potpisnika pojedinačnog/ih ugovora, uslijed nepoštivanja odredaba pojedinačnog/ih ugovora i/ili drugih potpisnika pojedinačnog/ih ugovora, uslijed nepoštivanja preuzete obveze od strane klijenta o obavljanju platnog prometa te drugih uvjeta po ocjeni Banke, promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti klijenta.

2) Ako se zbog izmjena zakonskih ili drugih odredbi ili njihova tumačenja od strane nadležnog tijela vlasti ili zbog udovoljavanja zahtjevima Hrvatske narodne banke ili drugih nadzornih tijela troškovi Banke odobravanja, daljnjeg vođenja ili refinanciranja kredita uvećaju, ili ako se smanje prinosi koje u svezi s pojedinačnim ugovorom/ima Banka ostvaruje ili je ostvarivala, tada se klijent obvezuje na zahtjev Banke nadoknaditi one iznose koje je Banka uslijed uvećanih troškova utrošila ili koji su Banci zbog smanjenih prihoda izmakli. U istom slučaju Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, ima pravo uvesti nove naknade, a o čemu će Banka obavijestiti klijenta. Odredba iz ove točke osobito se primjenjuje onda kada temeljem izmjene propisa o načelima vlastitog kapitala zbog provedbe prijedloga Baselske komisije za nadzor banaka u lipnju 1999. uslijedi promjena procjene rizika u odnosu na klijenta.

Članak 10.

Ukoliko se za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke prema Klijentu promijeni kreditna sposobnost klijenta i/ili bilo kojeg sudužnika i/ili bilo kojeg jamca platca, koji jamče za obveze Klijenta, po ocjeni Banke; ako Banka iskoristi neki od postojećih instrumenata osiguranja; ako se smanji odnosno pogorša kvaliteta postojećih instrumenata osiguranja; ako se zakonom, drugim propisom ili odlukom Banke uvedu novi odnosno drugi instrumenti osiguranja; i u drugim slučajevima koje odredi Banka – Banka ima pravo tražiti dodatna osiguranja i/ili promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge ili može otkazati pojedinačni/e ugovor/e. Klijent je dužan dostaviti Banci nove instrumente osiguranja u roku od 3 (tri) radna dana od pisanog zahtjeva Banke.

Članak 11.

Klijent, svaki sudužnik i svaki jamac platac koji jamče za obveze Klijenta se obvezuju da će za važenja tih obveza, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz pojedinačnog/ih ugovora koji su zaključili s Bankom, prije otuđenja i/ili opterećenja nekretnina u svom vlasništvu o tome pisanim putem obavijestiti Banku.

5. PRIJENOS POTRAŽIVANJA I PRIJEBOJ

Članak 12. – PRIJENOS POTRAŽIVANJA

Klijent i svaki potpisnik pojedinačnog ugovora ovlašćuju Banku da sve svoje tražbine i prava iz pojedinačnog/ih ugovora (uključujući i instrumente osiguranja) u bilo kojem trenutku može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti. O opisanom prijenosu tražbina i prava Banke će obavijestiti klijenta.

Članak 13. – PRIJEBOJ

Klijent, svaki sudužnik i svaki jamac platca koji jamče za obveze klijenta, izričito i bez prava prigovora ovlašćuju Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke iz pojedinačnog/ih ugovora koji su zaključili s Bankom u vezi s tim pojedinačnim ugovorom sa svim sredstvima po svim računima koje klijent, bilo koji sudužnik i/ili bilo koji jamac platca imaju u Banci i to po izboru Banke. Ukoliko su sredstva na predmetnim računima klijenta, bilo kojeg sudužnika i/ili bilo kojeg jamca platca oročena, Banka ima pravo, radi namirenja bilo koje dospjele tražbine Banke, razročiti predmetna sredstva u cijelosti ili dijelu potrebnom za namirenje dospjelih tražbina Banke iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora. U slučaju da se Banka ne može naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka može izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema klijentu, bilo kojem sudužniku i/ili bilo kojem jamcu platcu proizašlim iz drugih poslova i/ili odnosa.

Obveze koje Banka ima prema klijentu, bilo kojem sudužniku i/ili bilo kojem jamcu platcu, što uključuje i sredstva po računima klijenta, sudužnika i/ili bilo kojeg jamca platca kod Banke, a u odnosu na koje obveze, u skladu s ovom točkom Ugovora, Banka ima pravo izvršiti prijeboj, ne moraju biti dospjele da bi se mogao izvršiti prijeboj.

Banka će klijentu, sudužniku i/ili jamcu platcu sa čijim sredstvima ili tražbinama prema Banci je izvršen prijeboj, u skladu s ovom odredbom Općih uvjeta, na adresu iz zaglavlja pojedinačnog ugovora ili na adresu o kojoj je/su isti nakon zaključenja pojedinačnog ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio/li Banku, poslati izjavu o prijeboju.

6. DOSTAVA PODATAKA I KONTROLA NAMJENSKOG KORIŠTENJA

Članak 14. – PROMJENA PODATAKA

Klijent je dužan za vrijeme važenja bilo kojeg pojedinačnog ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke prema klijentu, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni svojih podataka i osobnih podataka, kao i o promjeni podataka i osobnih podataka svih ostalih potpisnika pojedinačnog ugovora koji je sklopio s Bankom. Navedena dužnost osobito se odnosi na sve promjene koje se upisuju u sudski ili drugi javni registar/evidenciju.

Članak 15.

Klijent je dužan za vrijeme važenja bilo kojeg pojedinačnog ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke prema klijentu obavijestiti Banku bez odgode preporučenom pismovnom pošiljkom o svim promjenama sjedišta, prebivališta te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu svih potpisnika pojedinačnog ugovora.

Klijent i drugi potpisnici pojedinačnog/ih ugovora suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena bilo koji pisani zahtjev i/ili informaciju i/ili obavijest za bilo kojeg potpisnika pojedinačnog/ih ugovora poslati putem pošte, kurirske službe, telefaksom ili elektroničkim putem na posljednju Banci poznatu adresu potpisnika ovog Ugovora. Smatrat će se da je dostava pisanog zahtjeva i/ili informacije i/ili obavijesti uredno izvršena danom kada Banka istu pošalje na jedan od navedenih načina i sredstava komunikacija na posljednju Banci poznatu adresu, broj telefaksa ili adresu elektroničke pošte primatelja.

Članak 16.

1) Klijent je obvezan za vrijeme važenja bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji je zaključio s Bankom, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz tog ugovora i u vezi s tim ugovorom, bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o svakoj promjeni na nekretninama/pokretninama založenim u korist Banke i/ili prenesenim u fiducijarno vlasništvo Banke temeljem pojedinačnog/ih ugovora (npr. promjena posjednika, promjena vlasnika, prenamjena, oštećenje i slično), te se obvezuje na pisani zahtjev Banke izvršiti, u roku navedenom u zahtjevu, ponovnu procjenu predmetnih nekretnina/pokretnina na vlastiti trošak.

2) Klijent je obvezan, bez posebnog poziva Banke, pisanim putem preporučenom poštom, bez odlaganja obavijestiti Banku o svim značajnim promjenama vlastitih imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika te istih prilika svakog sudužnika i svakog jamca platca koji jamče za obveze klijenta (naročito otuđenje ili opterećenje nekretnina, motornih vozila, vrjednijih strojeva i uređaja, pokretanje ovršnog postupka protiv klijenta i/ili bilo kojeg sudužnika i/ili bilo

kojeg jamca platca, pokretanje ovršnih postupaka ili stečaja ili likvidacije protiv pravnih osoba koje su u cijelosti ili djelomično u vlasništvu klijenta i/ili bilo kojeg sudužnika i/ili bilo kojeg jamca platca i sl.), a za cijelo vrijeme važenja pojedinačnog/ih ugovora između klijenta i Banke.

3) Klijent je također dužan pisanim putem preporučenom poštom odmah bez odlaganja obavještavati Banku o postojećem zaduženju kao i o namjeri zaduživanja kod drugih financijskih institucija, te drugih fizičkih ili pravnih osoba, kao i o izvršenom zaduživanju kod bilo koje od navedenih osoba i to odmah nakon izvršenog zaduživanja. Pored toga klijent se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, odmah bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o namjeri potpunog ili djelomičnog otuđenja, opterećenja ili davanja u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina bilo kojeg sudužnika i/ili bilo kojeg jamca platca koji jamče za obveze klijenta, kao i o izvršenom potpunom ili djelomičnom otuđenju, opterećenju ili davanju u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina bilo kojeg sudužnika i/ili bilo kojeg jamca platca koji jamče za njegove obveze. navedenih načina i sredstava komunikacija na posljednju Banci poznatu adresu, broj telefaksa ili adresu elektroničke pošte primatelja.

Članak 17. – KONTROLA NAMJENSKOG KORIŠTENJA

Banka ima pravo kontrolirati korištenje sredstava isplaćenih temeljem bilo kojeg pojedinačnog ugovora, u kojem je definirana namjena, i to pregledom zalihe robe i/ili kompletne knjigovodstvene dokumentacije i/ili pregledom kreditiranog objekta, te u istu svrhu Banka ima pravo u potpuni uvid u poslovanje klijenta, te u druge dokumente klijenta.

Članak 18. – IZVJEŠĆA

Klijent se obvezuje dostavljati Banci odgovarajuća godišnja financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitka i ostalo) ili druge financijske podatke o svom poslovanju i o poslovanju svakog sudužnika, svakog jamca platca/ koji jamče za obveze klijenta prema Banci, najkasnije do 30.04. tekuće godine za proteklu godinu, te kvartalne izvještaje 30 (trideset) kalendarskih dana nakon isteka svakog kvartala u tekućoj godini, te se klijent obvezuje, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti i drugu dokumentaciju iz tog poziva.

Klijent se obvezuje jednom godišnje te na zahtjev Banke dostaviti Banci BON 2 drugih banaka za sebe, za svakog sudužnika i za svakog jamca platca, koji jamče za obveze klijenta prema Banci. Banka ima pravo tražiti dostavu BON 2 u smislu prethodno navedenog ukoliko za to postoji objektivan razlog, s time da takav zahtjev Banka može postaviti klijentu maksimalno 4 (četiri) puta godišnje. Klijent i/ili svi potpisnici bilo kojeg pojedinačnog ugovora izričito pristaju da se njihovi poslovni podaci i dokumentacija navedeni u ovom članku dostavljaju Banci, te pristaju na zahtjev Banke iste poslovne podatke i dokumentaciju bez odlaganja dostaviti izravno Banci. Ukoliko se u roku kojeg odredi Banka ne dostave isprave i/ili dokumentacija koja se mora dostaviti Banci sukladno ovom Ugovoru (npr. dostava financijskih izvješća, BON2, aktualnog zemljišno- knjižnog izvotka, police osiguranja, aktualne procjene vrijednosti nekretnina/pokretnina i slično), sve ugovorne strane suglasne

su da Banka ima pravo i da je ovlaštena te isprave i/ili dokumentaciju pribaviti sama i to o trošku klijenta.

Svi potpisnici pojedinačnih ugovora izričito pristaju da se njihovi poslovni podaci i dokumentacija navedeni u ovoj točki Ugovora dostavljaju Banci, te pristaju na zahtjev Banke iste poslovne podatke i dokumentaciju bez odlaganja dostaviti izravno Banci.

Ukoliko se u roku kojeg odredi Banka ne dostave isprave i/ili dokumentacija koja se mora dostaviti Banci sukladno ovoj odredbi (npr. dostava financijskih izvješća, BON2, aktualnog zemljišno-knjižnog izvotka, police osiguranja, aktualne procjene vrijednosti nekretnina/pokretnina i slično), sve ugovorne strane suglasne su da Banka ima pravo i da je ovlaštena te isprave i/ili dokumentaciju pribaviti sama i to o trošku klijenta.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 19. – Polica osiguranja

Ukoliko klijent ne dostavi Banci dokumentaciju kojom dokazuje da je produžio valjanost police osiguranja ugovorene po pojedinačnom ugovoru, a u skladu s odredbama pojedinačnog ugovora (originali polica, dokazi o uplati premije i sl.), Banka ima pravo produžiti policu osiguranja kod istog osiguravajućeg društva ili zaključiti novu policu kod istog ili drugog osiguravajućeg društva po izboru Banke i izvršiti plaćanje premije, odnosno platiti dospjelu, a neplaćenu premiju za postojeću policu osiguranja u ime klijenta, te za iznos plaćene premije kao i za druge zavisne troškove teretiti klijenta, s time da isti dopijevaju odmah po izvršenom plaćanju od strane Banke. Ukoliko se tijekom važenja pojedinačnog ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz pojedinačnog ugovora kojim je ugovorena polica i u vezi s tim ugovorom, dogodi osigurani slučaj, Banka ima pravo naknadom i/ili ugovorenom svotom isplaćenom temeljem navedene police osiguranja, podmiriti svaku dospjelu i/ili nedospjelu tražbinu Banke iz predmetnog pojedinačnog ugovora i u vezi s tim ugovorom.

Članak 20. – Založno pravo na nekretninama/pokretninama ili drugim predmetima

Založni dužnik/ci iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora nositelji su prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz pojedinačnog ugovora sve dok vlasništvo na založenom/im predmetu/ima ne bude preneseno sukladno propisima na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze založnog/ih dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenom/im predmetu/ima sukladno važećim propisima. Klijent je obvezan bez odlaganja detaljno upoznati novog/e založnog/e dužnika/e o svim pravima i obvezama koje za njega/njih proizlaze iz pojedinačnog ugovora i Općih uvjeta.

8. OTKAZIVANJE

Članak 21.

1) Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po pojedinačnom/im ugovoru koji je klijent zaključio s Bankom, kao i pravo otkazati takav pojedinačni ugovor ukoliko se klijent, bilo koji sudužnik, bilo koji jamac platac ili bilo koji založni dužnik ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz pojedinačnog ugovora i u vezi s tim ugovorom, a osobito:

- ukoliko klijent ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno pojedinačnim ugovorom;
- ukoliko je klijent, bilo koji sudužnik, bilo koji jamac platac ili bilo koji založni dužnik, klijenta uskratio neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz pojedinačnog ugovora;
- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza klijenta prema Banci, a koja ne proizlazi iz pojedinačnog ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospjelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;
- ukoliko klijent odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvat obvezao odredbama pojedinačnog ugovora;
- ukoliko klijent, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz pojedinačnog ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja pojedinačnog ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz pojedinačnog ugovora i u vezi s tim ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost klijenta, bilo kojeg sudužnika i/ili bilo kojeg jamca platca koji jamče za obveze klijenta, odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pojedinačnog ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza klijenta iz tog ugovora i u vezi s tim ugovorom;
- u slučaju blokade računa ili zaprimanja osnove za blokadu računa klijenta/jamaca plataca/sudužnika u Banci;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz pojedinačnog ugovora nastupe okolnosti ili Banka sazna za okolnosti zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi poslovati s klijentom ili bilo kojim drugim potpisnikom pojedinačnog ugovora odnosno zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi pojedinačni ugovor održati važećim;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

2) Ukoliko se klijent ne bi pridržavao obveze o obavljanju platnog prometa preko Banke i/ili otvaranju transakcijskog računa u skladu s odredbama bilo kojeg pojedinačnog ugovora, Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti klijenta.

Članak 22.

1) Temeljem Smjernica Sberbank Europe AG, Banka obzirom na rizik štetnog utjecaja na okoliš ili drugih štetnih društvenih utjecaja, koji proizlaze iz predmeta poslovanja klijenata, klijente svrstava u sljedeće kategorije:

- Kategorija A = Visoka razina rizika
- Kategorija B = Srednje visoka razina rizika
- Kategorija C = Niska razina rizika

2) Banka će klijenta prije zaključenja prvog pojedinačnog ugovora s klijentom ili drugog/ih pojedinačnog ugovora, ako je došlo do promjene kategorije klijenta u skladu s prethodnim stavkom ovog članka.

3) Svaki klijent, koji je prema procjeni Banke svrstan u kategoriju A klijenata u skladu s ovim člankom, potpisom pojedinačnog ugovora i prihvaćanjem ovih Općih uvjeta potvrđuje da su njegove aktivnosti sukladne standardima i zakonima iz područja zaštite okoliša i zdravlja ljudi Republike Hrvatske, kao i Smjernicama Svjetske banke za zaštitu okoliša, zdravlje i sigurnost ljudi (World Bank Environmental, Health and Safety Guidelines). Klijent se obvezuje da će u roku od 90 dana po završetku svake poslovne godine dostaviti Banci izjavu kojom potvrđuje sukladnost sa standardima i zakonima koji pokrivaju područje zaštite okoliša i zdravlje ljudi Republike Hrvatske, kao i Smjernicama Svjetske banke za zaštitu okoliša, zdravlje i sigurnost ljudi. Ukoliko klijent nije u mogućnosti dati izjavu takvog sadržaja, dužan je detaljno opisati svako takvo nepoštivanje tih standarda, smjernica i propisa, i utvrditi sve aktivnosti koje treba poduzeti kako bi se takvo stanje ispravilo.

U slučaju nastanka bilo kakvog značajnijeg incidenta, nesreće ili drugog negativnog događaja po okoliš i zdravlje ljudi klijent se obvezuje da će u roku od 3 dana po nastanku tog događaja obavijestiti o tome Banku, kao i da će Banku informirati o svim poduzetim mjerama koje imaju za cilj smanjiti negativan utjecaj po okoliš i zdravlje ljudi. Banka će bilo kakvo nepoštivanje obveza iz ovog članka Općih uvjeta od strane klijenta smatrati kršenjem pojedinačnog/ih ugovora. Ukoliko bi se takvo nepoštivanje obveza iz ovog članka nastavilo i u razdoblju od 30 dana (ili dulje) od dana kada je Banka obavijestila klijenta o neispunjenju tih obveza, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor. Klijent ovime izjavljuje da se ne bavi sljedećim djelatnostima i/ili aktivnostima s popisa Isključenih aktivnosti Svjetske banke/IFC-a; World Bank/IFC Exclusion List)¹:

4) Svaki klijent, koji je prema procjeni Banke svrstan u kategoriju B ili C klijenata u skladu s ovim člankom, potvrđuje da su njegove aktivnosti sukladne standardima i zakonima iz područja zaštite okoliša i zdravlja ljudi Republike Hrvatske, kao i Smjernicama Svjetske

banke za zaštitu okoliša, zdravlje i sigurnost ljudi (World Bank Environmental, Health and Safety Guidelines).

Klijent se obvezuje da će na zahtjev Banke dostaviti na adresu Banke izjavu kojom potvrđuje sukladnost sa standardima i zakonima koji pokrivaju područje zaštite okoliša i zdravlje ljudi Republike Hrvatske, kao i Smjernicama Svjetske banke za zaštitu okoliša, zdravlje i sigurnost ljudi. Ukoliko klijent nije u mogućnosti dati izjavu takvog sadržaja, dužan je detaljno opisati svako takvo nepoštivanje tih standarda, smjernica i propisa, i utvrditi sve aktivnosti koje treba poduzeti kako bi se takvo stanje ispravilo. U slučaju nastanka bilo kakvog značajnijeg incidenta, nesreće ili drugog negativnog događaja po okoliš i zdravlje ljudi klijent se obvezuje da će u roku od 3 dana po nastanku tog događaja obavijestiti o tome Banku, kao i da će Banku informirati o svim poduzetim mjerama koje imaju za cilj smanjiti negativan utjecaj po okoliš i zdravlje ljudi.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

STUPANJE NA SNAGU

1) Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu dana 25.05.2018 godine. Danom stupanja na snagu ovih Općih uvjeta prestaju važiti Opći uvjeti od 09.08.2017. godine.

2) Ovi Opći uvjeti odnose i na sve pojedinačne ugovore sklopljene prije njihova donošenja. U slučaju da klijenti koji su sklopili pojedinačne ugovore prije stupanja na snagu ovih Općih uvjeta, ne prihvaćaju iste, imaju pravo raskinuti pojedinačne ugovore uz uvjet prethodnog podmirenja obveza prema Banci iz tih ugovora.

-
1. proizvodnja odnosno djelatnosti koje uključuju štetne ili eksploatacijske oblike prisilnog rada/prisilnog rada djece
 2. proizvodnja odnosno trgovina proizvodima ili djelatnostima koje se smatraju nezakonitim po zakonima ili propisima zemlje domaćina, odnosno po međunarodnim konvencijama i sporazumima
 3. svaki vid poslovanja koji uključuje pornografiju ili prostituciju
 4. trgovina divljim vrstama, odnosno proizvodima od divljih vrsta koje su predmet Konvencije o međunarodnoj trgovini ugroženim vrstama divlje flore i faune (CITES)
 5. proizvodnja, upotreba ili trgovina štetnim tvarima, kao što su radioaktivni materijali, nevezana azbestna vlakna i proizvodi koji sadrže poliklorirane bifenile (PCB)
 6. prekogranični promet otpadom i otpadnim proizvodima, osim ukoliko je takav promet reguliran Baselskom konvencijom
 7. morski ribolov mrežama potegačama korištenjem mreža duljim od 2,5 kilometara
 8. proizvodnja, upotreba ili trgovina farmaceutskim proizvodima, pesticidima/herbicidima, kemikalijama ili tvarima koje oštećuju ozonski omotač, a koje su podložne međunarodnom postupnom ukidanju ili zabrani
 9. uništavanje ugroženih staništa www.iucn.org
 10. proizvodnja i distribucija rasističkih, antidemokratskih odnosno neonacističkih medija
 11. proizvodnja, odnosno trgovina oružjem i vojnom opremom, žestokim alkoholnim pićima i duhanskim proizvodima
 12. kockanje, kasina i sa njima izjednačene djelatnosti