

OPĆE INFORMACIJE – JEDNOSTAVNI GOTOVINSKI KREDIT

Informacije o kreditnoj instituciji

Kreditna institucija: Sberbank d.d.
Adresa: Varšavska 9, 10000 Zagreb
Broj telefona: 0800 0600
Broj telefaksa: 01 4801 365
Elektronička adresa: info@sberbank.hr
Internet adresa: www.sberbank.hr

Glavne značajke proizvoda

Vrsta kredita i namjena kredita	Nenamjenski kredit
Iznos	Od 1.000 do 10.000 EUR, kunska protuvrijednost po srednjem tečaju HNB za devize Za umirovljenike koji će u trenutku isteka kredita imati preko 70, a maksimalno 75 godina, maksimalni iznos je 5.000 EUR
Valuta	Kreditni se plasiraju s valutnom klauzulom u EUR
Rok otplate	Do 7 godina Za umirovljenike koji će u trenutku isteka kredita imati preko 70, a maksimalno 75 godina, maksimalni rok je 5 godina.
Korisnik kredita	Osnovni uvjeti: <ul style="list-style-type: none">• državljanin RH,• kreditno sposoban• Minimalna dob 18 godina• Kredit mora biti otplaćen do 75 godine života svih sudionika u kreditu• Stalni radni odnos (zaposlenje na neodređeno)• netto osobni dohodak: minimalno 2.500 kuna

Kamatna stopa

Vrsta kamatne stope	Određuje se Odlukom o kamatama i naknadama Banke Primjena i promjenjivost kamatne stope regulirana je Općim uvjetima za poslovanje s građanima i Politikom kamatnih stopa za potrošače.
----------------------------	--

Visina kamatne stope i visina efektivne kamatne stope (EKS)

EUR	
VRSTA KAMATNE STOPE	FIKSNA KAMATA
NOMINALNA KAMATNA STOPA - uz status primarnog klijenta ¹	6,90% godišnje (EKS 7,41%)
NOMINALNA KAMATNA STOPA - bez statusa primarnog klijenta	7,50% godišnje (EKS 7,76%)
FIKSNA KAMATA	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate kredita
EKS (Efektivna kamatna stopa)	EKS je izračunat za iznos kredita od 10.000 EUR na 7 godina. Kod kredita uz status klijenta uključen je trošak vođenja računa u iznosu 10,00 HRK mjesečno.

¹Status primarnog klijenta podrazumijeva: klijente s otvorenim tekućim računom u Sberbank d.d. i redovnim priljevom mjesečnih primanja, te klijente u postupku otvaranja tekućeg računa za primitak redovnih primanja. Kamatna stopa se povećava za 0,60 p.p. za klijente koji nakon isplate kredita prestanu primati plaću na tekući račun u Banci ili priljev primanja nije uslijedio u roku od tri mjeseca od isplate kredita

Korekcija kamatne stope

Kamatna stopa se može umanjiti za 0,60 p.p. ukoliko korisnik ostvaruje status primarnog klijenta
Kontrola redovnih priljeva na tekući račun vršit će se mjesečno.

Kamatna stopa će se povećati sukladno Odluci o kamatama i naknadama Banke u slučaju da:
- prvi priljev primanja nije uslijedio u roku od tri mjeseca od isplate kredita (početka korištenja kredita)
- tri mjeseca uzastopce nema priljeva na tekući račun

Zatezna kamata	<ul style="list-style-type: none"> • U slučaju izostalih uplata obračunava se kamata po dospijeću u visini zakonske zatezne kamatne • Kamata po dospijeću / zatezna kamata na kredite fizičkim osobama odobrenim kod Banke koji se otplaćuju preko kunskih računa utvrđuje se u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu* + 3 p.p., godišnje <p>*Prosječnu kamatnu stopu za referentno razdoblje određuje Hrvatska narodna banka i dužna ju je svakog 1. siječnja i 1. srpnja objaviti u „Narodnim novinama“</p> <p>Na dan izrade Općih informacija zatezna kamata iznosi 5,89% godišnje.</p>										
Način obračuna kamatne stope	Kamate se obračunavaju proporcionalnom metodom, dekurzivno										
Isplata kredita	Kreditni s valutnom klauzulom u EUR se isplaćuju u kunama po važećem srednjem tečaju HNB za EUR za devize na dan isplate kredita										
Otplata kredita	<p>kreditni s valutnom klauzulom u EUR se otplaćuju kunama po srednjem tečaju HNB za EUR za devize na dan dospjeća kredita.</p> <p>Otplata kredita se vrši putem AZ na plaći korisnika kredita.</p> <p>Za klijente čiji poslodavac ne postupa po AZ, obavezno je ugovaranje trajnog naloga.</p> <p>Otplata se vrši u redovnim mjesečnim anuitetima.</p>										
Instrumenti osiguranja	<p>Obavezni Instrumenti osiguranja</p> <ul style="list-style-type: none"> • javnobilježnički solemnizirana isprava o zapljeni plaća svih sudionika u kreditu • javnobilježnički solemnizirana zadužnica svih sudionika u kreditu <p>Dodatni instrument osiguranja</p> <p>Kreditni se odobravaju bez dodatnih instrumenata osiguranja dok je ugovaranje osiguranja povrata kredita (CPI) dobrovoljno, odnosno ovisi o odabiru klijenta.</p> <p>Ukoliko se procijeni potrebnim, Banka može tražiti i dodatne instrumente osiguranja.</p>										
Naknade											
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	Bez naknade										
Naknada za djelomičnu ili prijevremenu otplatu kredita	<p>Imate mogućnost prijevremene otplate dijela ili cijelog iznosa kredita.</p> <p>Korisnik kredita ima pravo u svakom trenutku prijevremeno ispuniti, djelomično ili u cijelosti, svoje obveze iz ovog Kredita. Prijevremena otplata kredita (djelomična ili konačna) može se izvršiti samo uz pisani zahtjev Korisnika kredita, a prema uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene otplate. U tom slučaju Korisnik kredita ima pravo na smanjenje ukupnih troškova kredita, a smanjenje se sastoji od kamata i drugih troškova koji se odnose na preostalo trajanje ovog Ugovora, te Korisnik kredita ima pravo izbora zatražiti umanjenje mjesečnog otplatnog anuiteta razmjerno s njegovim novonastalim dugom kredita uz neizmijenjen rok otplate kredita ili da se skрати razdoblje otplate kredita, a visina mjesečnog anuiteta ostaje neizmijenjena.</p> <p>Naknada za prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita se ne naplaćuje, osim ako se djelomična ili konačna otplata vrši za vrijeme trajanja fiksne kamatne stope (tada se naknada naplaćuje)</p> <p>Naknada za prijevremenu otplatu:</p> <table border="1"> <tr> <td>Kreditni s fiksnom kamatnom stopom (ili za vrijeme trajanja fiksne kamatne stope)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- iznos prijevremene otplate ne premašuje 75.000 kuna unutar 12 mjeseci</td> <td>bez naknade</td> </tr> <tr> <td>- iznos prijevremene otplate premašuje 75.000 kuna, a do dospjeća kredita je kraće od godinu dana</td> <td>0,5% iznosa kredita koji se ranije otplaćuje</td> </tr> <tr> <td>- iznos prijevremene otplate premašuje 75.000 kuna, a do dospjeća je dulje od godinu dana</td> <td>1,00% iznosa kredita koji se ranije otplaćuje</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Iznos naknade ne smije prelaziti iznos kamata koje bi potrošač platio tijekom razdoblja između dana prijevremene otplate kredita i dana prestanka ugovora o kreditu</td> </tr> </table>	Kreditni s fiksnom kamatnom stopom (ili za vrijeme trajanja fiksne kamatne stope)		- iznos prijevremene otplate ne premašuje 75.000 kuna unutar 12 mjeseci	bez naknade	- iznos prijevremene otplate premašuje 75.000 kuna, a do dospjeća kredita je kraće od godinu dana	0,5% iznosa kredita koji se ranije otplaćuje	- iznos prijevremene otplate premašuje 75.000 kuna, a do dospjeća je dulje od godinu dana	1,00% iznosa kredita koji se ranije otplaćuje	Iznos naknade ne smije prelaziti iznos kamata koje bi potrošač platio tijekom razdoblja između dana prijevremene otplate kredita i dana prestanka ugovora o kreditu	
Kreditni s fiksnom kamatnom stopom (ili za vrijeme trajanja fiksne kamatne stope)											
- iznos prijevremene otplate ne premašuje 75.000 kuna unutar 12 mjeseci	bez naknade										
- iznos prijevremene otplate premašuje 75.000 kuna, a do dospjeća kredita je kraće od godinu dana	0,5% iznosa kredita koji se ranije otplaćuje										
- iznos prijevremene otplate premašuje 75.000 kuna, a do dospjeća je dulje od godinu dana	1,00% iznosa kredita koji se ranije otplaćuje										
Iznos naknade ne smije prelaziti iznos kamata koje bi potrošač platio tijekom razdoblja između dana prijevremene otplate kredita i dana prestanka ugovora o kreditu											
Dodatni troškovi	Solemnizacija Izjave o zapljeni po pristanku dužnika, zadužnice kod javnog bilježnika kao i ostale kreditne dokumentacije za koju je zakonom propisana ovjera potpisa.										
Rizici povezani s kreditom											
Rizik promjene tečaja valute -	• Obzirom da je valuta plaćanja HRK, a kredit je vezan uz valutnu klauzulu u EUR, vrijednost nedospjele glavnice (dugovanja), a posljedično i iznos anuiteta vezani su na srednji tečaj EUR/HRK na dan dospjeća										

krediti sa valutnom klauzulom	<p>anuiteta, stoga je prisutan i rizik promjene iznosa dugovanja (anuiteta) obzirom na promjenu tečaja. Dakle iznos dugovanja (anuiteta) i može imati veću ili manju vrijednost u odnosu na dan isplate kredita. Ukoliko tečaj EUR/HRK raste, iznos dugovanja (anuiteta) izraženog u kunama se povećava, a ukoliko tečaj EUR/HRK pada iznos dugovanja (anuiteta) izraženog u kunama se smanjuje.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valutna klauzula vezana uz EUR je ugovorna odredba kojom se ugovorne obveze (glavnica, kamate, druge novčane obveze) izražavaju u kunskoj protuvrijednosti valute EUR prema ugovorom definiranom tečaju. U depozitno kreditnim poslovima ugovorenim s potrošačima, Zakonom o kreditnim institucijama čl. 302. definirana je primjena srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) na dan transakcije, te se isto primjenjuje od dana stupanja te odredbe na snagu sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o kreditnim institucijama • U kreditnim poslovima pojam kredita uz valutnu klauzulu u EUR, podrazumijeva kredit koji je izražen u eurima, a njegova isplata i povrat vrši se u domaćoj valuti, odnosno kuni, obračunato prema važećem srednjem tečaju HNB-a na dan transakcije • Ugovaranjem valutne klauzule sve ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njihovo ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se kunska protuvrijednost anuiteta, rate ili mjesečnog obroka po kreditu mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula • Slijedom svega navedenog, potrebno je voditi računa prilikom utvrđivanja samog iznosa kredita koji se ugovara s valutnom klauzulom budući da će se uslijed rasta tečaja EUR-a u odnosu na HRK vaša mjesečna obveza po kreditu uz valutnu klauzulu u EUR povećati dok će se u slučaju pada tečaja EUR-a u odnosu na HRK mjesečna obveza po kreditu uz valutnu klauzulu u EUR smanjiti. Takve promjene tečaja mogu imati utjecaja na vašu mogućnost redovitog podmirivanja ugovornih obveza • Obzirom da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja u trenutku sklapanja Ugovora o kreditu, važno je naglasiti kako na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost procjene svog vlastitog interesa i sposobnosti podmirenja obveza u slučaju prihvaćanja takvog rizika. <p>Nije primjenjivo za kredite u kunama.</p>
Rizik promjene kamatne stope	<p>Nije primjenjivo za kredite sa fiksnom kamatnom stopom za cijeli period trajanja kredita.</p>
Rizik neispunjavanja ugovornih obaveza	<p>Ukoliko gubitak prihoda potrošača dovede do neizvršavanja obveza iz Ugovora o kreditu, od strane bilo kojeg obveznika vraćanja kredita, Banka može odmah, bez slanja opomene otkazati Ugovor o kreditu i proglasiti kredit dospjelim u cijelosti i prije roka otplate ugovorenog kredita. Ukoliko dođe do okolnosti koje narušavaju kreditnu sposobnost korisnika kredita, Banka je ovlaštena proglasiti dospjelim preostali iznos duga u cijelosti, odnosno otkazati Ugovor o kreditu. U slučaju otkaza ugovora i/ili postojanja nepodmirenih dospjelih potraživanja Banka može aktivirati instrumente osiguranja iz ugovora i/ili pokrenuti mjere prisilne naplate</p> <p>U slučaju nepoštivanja bilo koje točke Ugovora o kreditu, odnosno neizvršavanja obveza iz Ugovora o kreditu, od strane bilo kojeg obveznika vraćanja kredita, Banka može odmah, bez slanja opomene otkazati Ugovor o kreditu i proglasiti kredit dospjelim u cijelosti i prije roka otplate ugovorenog kredita</p> <p>U slučaju izostalih uplata obračunava se kamata po dospelju u visini zakonske zatezne kamatne. Kamata po dospelju / zatezna kamata na kredite fizičkim osobama odobrenim kod Banke koji se otplaćuju preko kunskih računa utvrđuje se u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu + 3 p.p., godišnje</p>
Uobičajen redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja:	<p>Uobičajen redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktiviranje izjave o zapljeni po pristanku dužnika / ovršna izjava svih sudionika kredita (ukoliko je primjenjivo) • aktiviranje Suglasnosti za zapljenu računa / zadužnica svih sudionika u kreditu (ukoliko je primjenjivo) <p>Banka ima pravo izabrati redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja prema vlastitoj procjeni U slučaju neispunjavanja obveze plaćanja potrošač se obavještava putem obavijesti i opomene.</p>
Dodatne informacije	
Savjetodavne usluge	<p>Banka se obavezuje da će, na način razumljiv klijentu, pojasniti sve uvjete kreditiranja te jasno predočiti ponudu u djelu nenamjenskih kredita za potrošače. Pritom Banka ne vrši savjetodavne usluge, te odluku o podizanju kredita donosi isključivo klijent.</p>
Informacije o dodatnim uslugama	<p>Korisnik kredita može ugovoriti Policu osiguranja sposobnosti vraćanja kredita (CPI)</p> <p>CPI (polica osiguranja sposobnosti vraćanja kredita) pokriva: smrt uslijed nesretnog slučaja ili bolesti, privremena nesposobnost za rad (bolovanje), prestanak radnog odnosa (otkaz). Premijska stopa iznosi 4,60% ili 6,70% od iznosa glavnice kredita, ovisno o obujmu pokriva osiguranja</p>
Postupak odobravanja kredita	<p>Klijent se može informirati kod djelatnika u Banke u poslovnici o mogućnostima financiranja. Djelatnik Banke u poslovnici može zatražiti od potrošača dodatnu dokumentaciju, ovisno o namjeni kredita ili ukoliko se za time ukaže potreba.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tražitelj kredita i ostali sudionici po kreditu popunjavaju zahtjev za kredit*, koji zajedno s potrebnom dokumentacijom predaje u poslovnicu banke.

	<p>*Ukoliko tražitelj kredita odbije pružiti potrebne informacije ili dokumentaciju a koja je potrebna za procjenu njegove kreditne sposobnosti Banka će takav Zahtjev za kredit odbiti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na temelju dostavljene dokumentacije Banka procjenjuje zahtjev za kredit te donosi odluku o odobravanju/odbijanju kreditnog zahtjeva. • Ukoliko je Banka donjela odluku o odobravanju kredita. Nakon pripreme dokumentacije obavještava potrošača da se uputi u poslovnicu te tamo potpisuje ugovor o kreditu i ostalu dokumentaciju, te potrebnu dokumentaciju solemnizira/ovjerava kod javnog bilježnika. • Nakon dostave cijelokupne dokumentacije Banka isplaćuje kredit.
Financijska edukacija potrošača	<p>Potrošačima u Republici Hrvatskoj dostupna su savjetovaništa za zaštitu potrošača. Popis savjetovaništa nalazi se na web adresi Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta: http://mingo.hr, Adresa ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta: Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb, broj telefona: 01 6106 111</p>
Pravo na odustanak od ugovora o kreditu	<p>Korisnik kredita ima pravo na odustanak od ovog Ugovora u roku od 14 dana od dana sklapanja Ugovora, a sukladno uvjetima iz Općih uvjeta za poslovanje s građanima Kreditora Ako odustane od Ugovora, Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru glavnice i ugovorene kamate na glavnice od dana povlačenja novca do dana otplate glavnice bez odgode, najkasnije 30 dana od dana kada je Kreditoru poslao obavijest o odustanku Kamata se obračunava na temelju ugovorene kamatne stope</p>
Gdje se dodatno informirati?	<p>Djelatnici u poslovnici, Primjer ovog dokumenta na zahtjev u poslovnici, na www.sberbank.hr, besplatni telefon 0800- 0600</p>
Opći uvjeti poslovanja	<p>Na ugovorni odnos primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Sberbank d.d. i Politika kamatnih stopa u kreditno-depozitnim poslovima s potrošačima</p>
Način podnošenja prigovora	<p>Korisnik kredita može podnijeti prigovor na sljedeće načine:</p> <ul style="list-style-type: none"> • putem e-maila na adresu info@sberbank.hr • putem letka izloženog u poslovnici Banke „Prijedlozi i primjedbe“ • putem besplatnog telefona Kontakt centra 0800 0600 • pisanim putem na adresu: Sberbank d.d., Varšavska 9, 10000 Zagreb • putem obrasca za reklamaciju transakcija koji se popunjava u poslovnici Banke kod reklamacija vezanih zu transakcije
<p>U slučaju da niste zadovoljni odgovorom odnosno rješenjem Banke na podneseni prigovor, te smatrate da ponovljeni kontakt s Bankom neće doprinijeti rješenju nastale situacije, na raspolaganju su Vam daljnje zakonom predviđene mogućnosti odnosno možete se obratiti:</p> <p>Sudu časti pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, Zagreb, Rooseveltov trg 2 ili Centru za mirenje pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, Zagreb, Rooseveltov trg 2</p>	
Mjerodavno tijelo za nadzor kreditne institucije	<p>Hrvatska Narodna Banka, Trg hrvatskih velikana 2, 10 000 Zagreb, www.hnb.hr</p>

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNOG IZNOSA KREDITA I UKUPNIH TROŠKOVA ZA SIMPLE LOAN

Fiksna kamatna stopa		
	Uz status primarnog klijenta	Bez statusa primarnog klijenta
Glavnica kredita	10.000 EUR	
Kamatna stopa	6,90%	7,50%
Rok otplate kredita	7 godina	
Broj anuiteta	84	
Efektivna kamatna stopa	7,41%	7,76%
Iznos mjesečnog anuiteta	150,44 EUR	153,38 EUR
Zbrojeni iznos glavnice, kamata i troškova po kreditu	12.748,54 EUR	12.884,27 EUR

Izračunato po redovnoj kamatnoj stopi, na rok otplate 7 godina. Kod kredita uz status klijenta uključen je trošak vođenja računa u iznosu 10,00 HRK mjesečno.

SADRŽAJ LETKA JE INFORMATIVNOG KARAKTERA TE UZ GORE NAVEDENE INSTRUMENTE OSIGURANJA BANKA ZADRŽAVA I PRAVO TRAŽENJA DODATNE DOKUMENTACIJE. **BANKA ZADRŽAVA PRAVO ODBITI KREDITNI ZAHTJEV BEZ OBRAZLOŽENJA.**

Uzevši u obzir novonastale rizike uzrokovane COVID 19 pandemijom u vidu narušavanja gospodarske situacije u državi, a koja posljedično dovodi do potencijalnog narušavanja financijske sposobnosti klijenata, moguća su ograničenja pri odobrenju kredita temeljem procjene Banke, a sukladno financijskim informacijama o klijentu i klijentovom poslodavcu.

Primjenjuje se od 01.08.2020.